

Согласовано Главный инженер АО «Энергоресурсы» Джигарханов А. Г. Подпись: _____ «15» апреля 2025 года	Согласовано Директор МБОУ СОШ № 12 Ф.И.О. Просветова А.С. Подпись: _____ «14» 04 2025 года
---	--

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес образовательной организации	Ставропольский край, г. Ессентуки ул. Белоугольная 6
2	Организация, осуществляющая управление	МБОУ СОШ № 12
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию учреждения	2000г.
4	Площадь помещений учреждения	4736,9
5	Теплоснабжающая организация	АО «Энергоресурсы»
6	Материал стен	Кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа в учреждении	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие теплового пункта	Имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Двухтрубная
12	Система ГВС	Отсутствует
13	Материал трубопроводов система отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	198
	2023-2024г.г.	177
	2024-2025г.г.	181
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	

	2022-2023г.г.	4,78
	2023-2024г.г.	6,83
	2024-2025г.г.	6,83
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	921,58
	2023-2024г.г.	928,29
	2024-2025г.г.	939,47
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств(с отключающей арматурой) в тепловом пункте в присутствии представителя АО « Энергоресурсы»	25.06.2025г.
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя АО « Энергоресурсы»	25.06.2025г.
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя АО « Энергоресурсы»	25.06.2025г.
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя АО « Энергоресурсы»	25.06.2025г.
3.5	Проведение гидропневматической промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя АО « Энергоресурсы»	25.06.2025г.
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя АО « Энергоресурсы»	-----.
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химической водой	-----
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	20.06.2025г.
3.9	Проведение поверки приборов учета ТЭ акт № А000022 от 09.08. 2019г.	20.06.2025г.
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	20.06.2025г.
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	20.06.2025г.
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	20.06.2025г.
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с АО « Энергоресурсы»	20.06.2025г.
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с АО « Энергоресурсы»	20.06.2025г.
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с АО « Энергоресурсы»	20.06.2025г.
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла	20.06.2025г.
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	-----
3.18	Проверка вентиляционных каналов	20.06.2025г.
3.19	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	09.07.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к
отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств(с отключающей арматурой) в тепловом пункте	25.06.2025г.
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	25.06.2025г.
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	25.06.2025г.
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	25.06.2025г.
4.5	АКТ о проведении гидропневматической промывки внутренней системы теплоснабжения	25.06.2025г.
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	25.06.2025г.
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	25.06.2025г.
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	25.06.2025г.
4.9	АКТ о поверки прибора учета ТЭ № А000022 от 09.08. 2019г.	25.06.2025г.
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	25.06.2025г.
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	25.06.2025г.
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	25.06.2025г.
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	25.06.2025г.
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	25.06.2025г.
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	-
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	25.06.2025г.
4.18	Акт проверки контрольно-измерительных приборов(с приложением копий поверки приборов учета)	25.06.2025г.
4.19	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	09.07.2025г.